

Số: 450 /TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định số 187/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Bản án số 101/2024/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ, Bản án số 138/2024/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2024
của Tòa án thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 199/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 394/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 870/QĐ-CCTHADS
ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: tổ 24A, (nay là tổ 33), phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số nhà 17 Trinh Đường, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng), diện tích: 153,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở; loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 97m², diện tích sàn: 189,9m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng) cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU980648, số vào cấp GCN: CTs 205285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/6/2020 cho bà Mai Thị Huệ, đăng ký biến động tặng cho ½ diện tích nhà và đất cho ông Lê Bá Giang ngày 23/6/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá; Giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính

xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyết

